

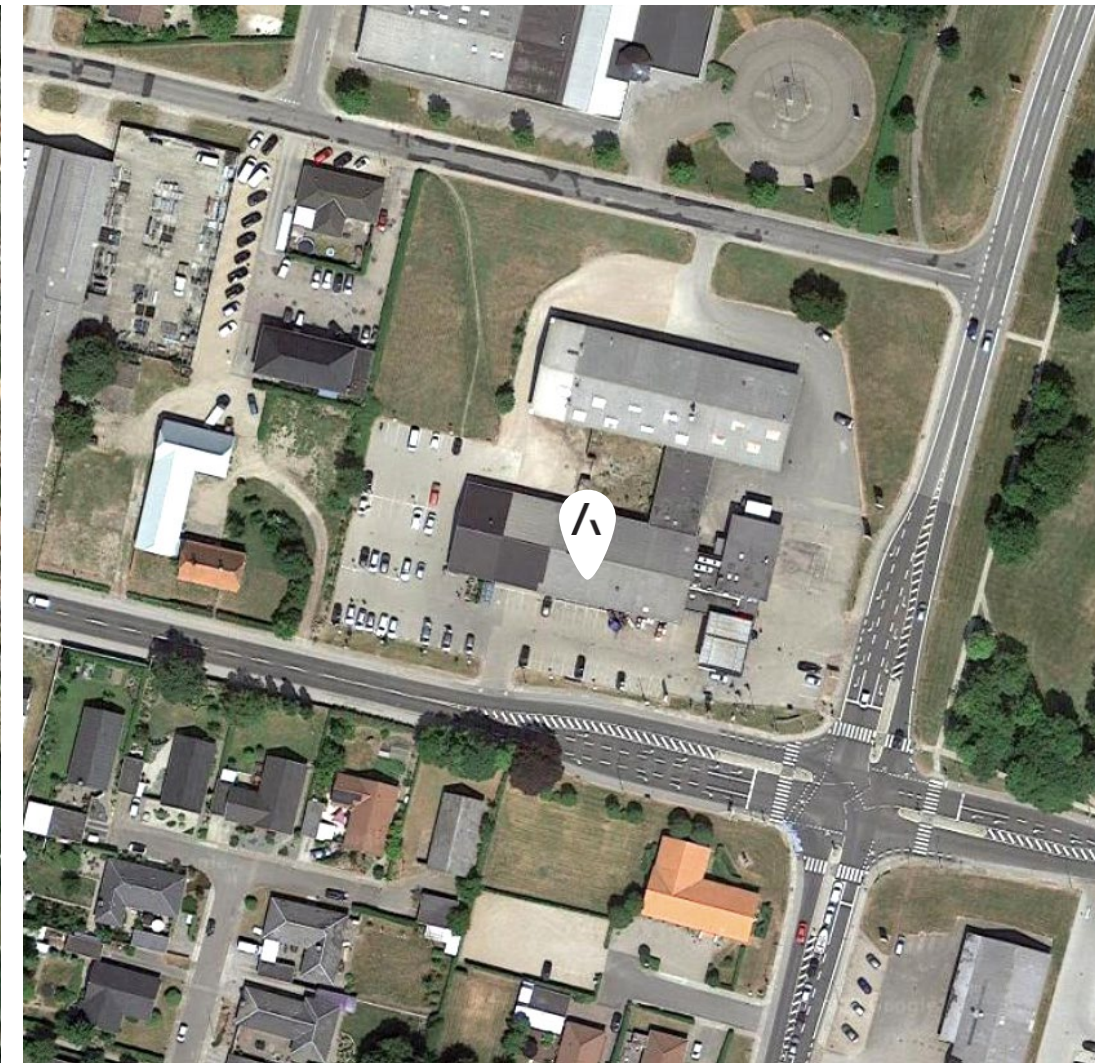
BYPORT NORD_VARDE

Sketchbook/ 21.10.2020

Indhold/

Området	03
Fremtidig trafikløsning	04
Koncept	05
Situationsplan 1:500	06
3D visualisering	07

Adresse: Vestre Landevej 78 og 80, 6800 Varde
Matrikel nr.: 35p, 35q, Varde Markjorder
Grunde: 664m² og 12174 m²



Rema 1000 ved Vestre Landevej / Nordre Boulevard i Varde, nyt butiksprojekt

- Yderligere tiltag, der kan forbedre de trafikale forhold i området.

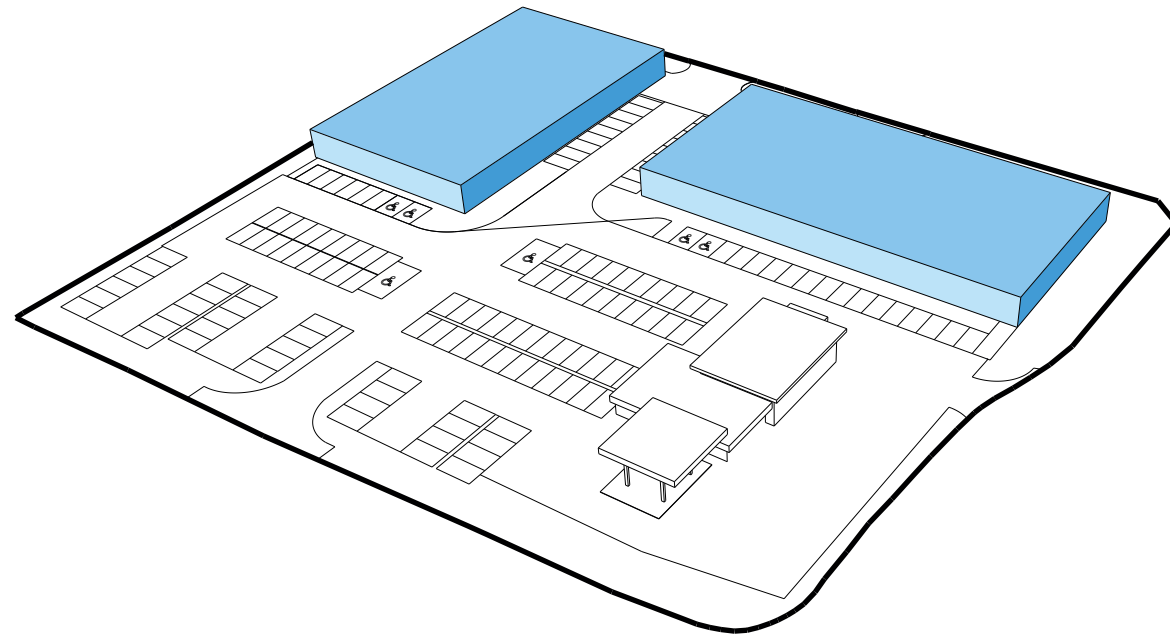
COWI 01.07.2020/KSC

Ny venstresvingsbane på Nordre Boulevard ved Håndværkervej Endring af den eksisterende vejadgang til Nordre Boulevard til højre ind / højre ud vil medføre mere svingende trafik ved Håndværkervej fra syd. Svingbanen vil forbedre fremkommeligheden på Nordre Boulevard og minimere risikoen for bagendekollisioner ved venstresving til Håndværkervej. Svingbanen vil også forbedre adgangsforholdene til hele erhvervsområdet ved Håndværkervej og Navervej.

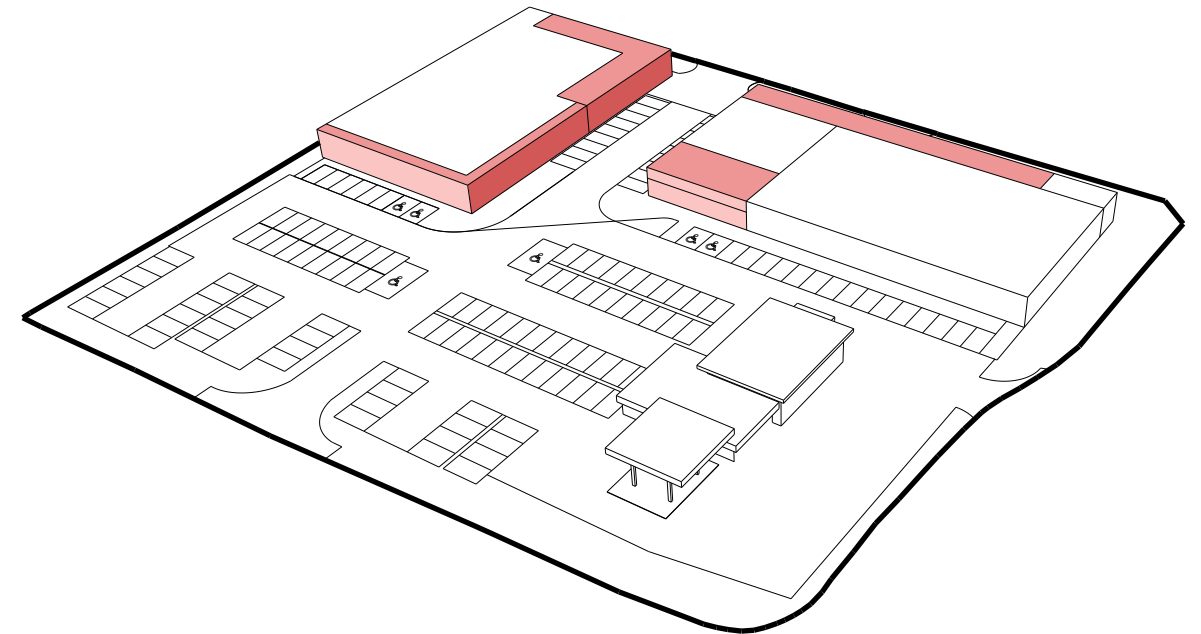
Vejadgang til Nordre Boulevard flyttes mod nord

Dette sikrer, at udkørsel fra butiksområdet ikke sker i køområdet til signalkrydset. Samtidig ændres vejadgangen til "**højre ind/højre ud**", herved undgås problemer med manglende oversigt ved udkørsel fra butiksområdet. Indkørsel fra syd flyttes væk fra signalkrydset til Håndværkervej. På Nordre Boulevard etableres **ny højresvingsbane**, der vil forbedre trafiksikkerheden i forhold til cyklister på Nordre Boulevard.

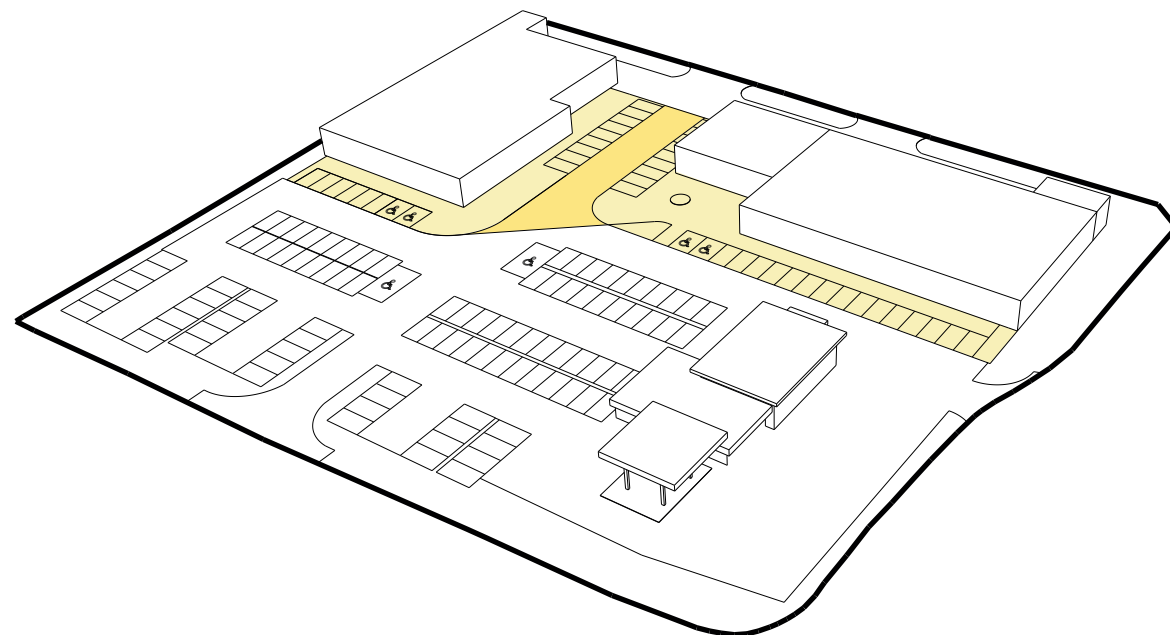
Ny venstresvingsbane (30m) forbedrer fremkommeligheden på Vestre Landevej og minimere risikoen for bagendekollisioner ved venstresving.



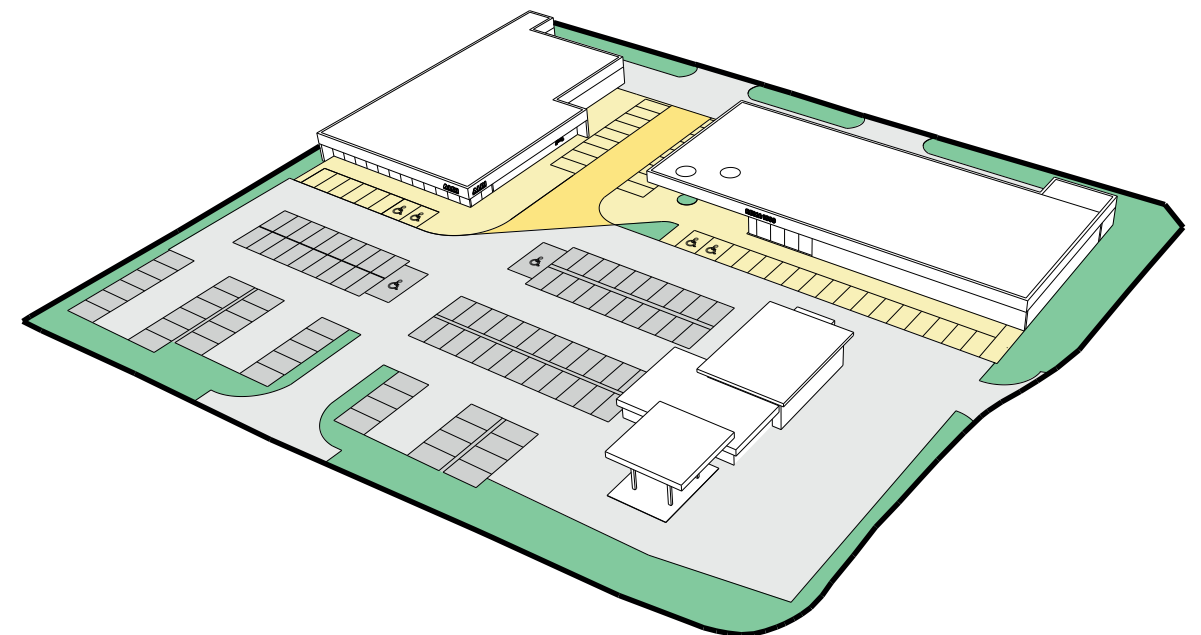
To Volumener placeres på grunden



Der skæres masse væk af volumenerne, så der skabes plads til torvedannelse mellem butikker samt vareindlevering.



Areal mellem butikker udlægges som torv med skift i belægning



Zoner omkring indgange til butikker overdækkes



